



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเกษตรพัฒนา ตำบลเจ็ดริ้ว ตำบลบ้านแพ้ว ตำบลคลองตัน ตำบลหนองบัว ตำบลหลักสอง ตำบลสวนส้ม ตำบลหนองสองห้อง ตำบลอ่าวแพ่ง ตำบลหลักสาม ตำบลยกกระบัตร และตำบลโรงเข้ อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การค้า การบริการ และการศึกษาของอำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

(๒) ส่งเสริมและอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมให้เป็นแหล่งผลิตทางการเกษตรที่มีคุณภาพและยั่งยืน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน และระบบเศรษฐกิจ

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปึกและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาให้ชุมชนเป็นเมืองน่าอยู่

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขปึกและสาธารณสุขการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๔ (พระประโทน) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๕ (บ้านบ่อ) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๔ (พระประโทน) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๕ (บ้านบ่อ) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๔ (พระประโทน) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๕ (บ้านบ่อ) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่เพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๔ (พระประโทน) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๕ (บ้านบ่อ) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำท่าจีน ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำท่าจีน ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ และถนนสาย ก ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ข ๑ และถนนสาย ข ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขต
ผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖
จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๕๖

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การปั่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การบดหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช กล้วยหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม (๗) การทำน้ำตาลจากน้ำตาลของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่												ได้	ได้	
									ได้				ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง (๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง (๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้ (๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต (๕) การทำเค้กฮวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือ เปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต									ได้			ได้	ได้	
										ได้				ได้	
											ได้			ได้	ได้
												ได้		ได้	
													ได้	ได้	
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้
														ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้	ได้
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในบริเวณ ฟาร์มปศุสัตว์)											ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเชื้อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมิใช่เชื้อ หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก ----- (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้			ได้	ได้
		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น ----- (๒) การทำหมวก								ได้	ได้		ได้	ได้
		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป					ได้			ได้			ได้	ได้
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ขอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน ----- (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบ ที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้
													ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้ (๓) การแกะสลักไม้ (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก												ได้
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป													
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรม หรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว										ได้	ได้		
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิด อนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่ง ซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนา ด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือ เครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์ นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลง แรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว												
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้		

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้			ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง						ได้	ได้			ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้เท้าขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก						ได้	ได้			ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้					ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม						ได้	ได้			ได้	ได้	
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป										ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้					
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (เฉพาะที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ดำเนินการได้โดยมีขนาดเครื่องจักรไม่เกิน ๒๐ แรงม้า และคนงานไม่เกิน ๒๐ คน)			ได้			ได้			ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักกรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีกหรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล												ได้

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

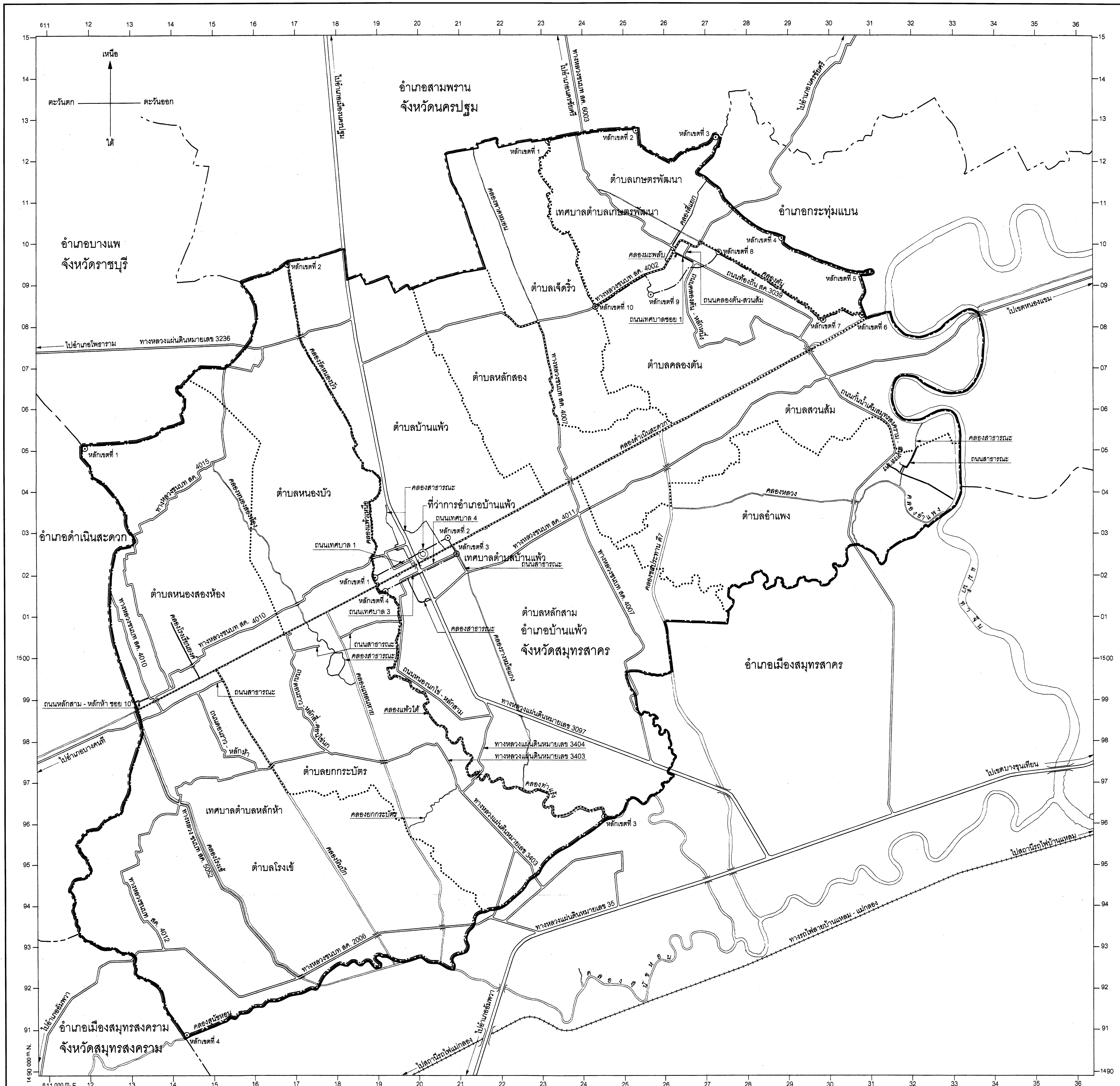
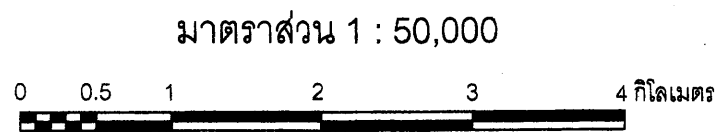
สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. 2556

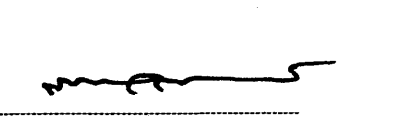


เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ที่ว่าการอำเภอ

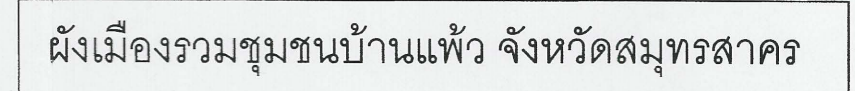
ผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร


(นายประยุทธ์ จันทร์โอชา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร


(นายสมชาย สุนทรเวช)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

พ.ศ. 2556

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--|
| ๑.๑ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน |
| ด้านตะวันออก | จดคลองสี่แยก ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดทางหลวงชนบท สค. ๖๐๐๓ ฝากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสี่แยก |
| ทั้งนี้ | ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน |

- | | |
|---------------|--|
| ๑.๒ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฝากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฝากเหนือ ถนนสาธารณะ |

ไม่ปรากฏชื่อ ฝากตะวันออก และคลองตัน ฝั่งเหนือ

- | | |
|-------------|---------------------------|
| ด้านตะวันตก | จดคลองสี่แยก ฝั่งตะวันออก |
|-------------|---------------------------|

- | | |
|---------------|--|
| ๑.๓ ด้านเหนือ | จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฝากใต้ และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน |
|---------------|--|

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สค. ๔๐๐๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายคลองตัน – สวนส้ม เส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายคลองตัน – สวนส้ม และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสายคลองตัน – สวนส้ม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสายคลองตัน –
สวนส้ม

- | | |
|---------|-----------------------------------|
| ด้านใต้ | จดถนนสายคลองตัน – สวนส้ม ฝากเหนือ |
|---------|-----------------------------------|

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| ด้านตะวันตก | จดถนนสายคลองตัน – สวนส้ม ฝากตะวันออก |
|-------------|--------------------------------------|

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| ๑.๔ ด้านเหนือ | จดทางหลวงชนบท สค. ๖๐๐๓ ฝากใต้ |
|---------------|-------------------------------|

ด้านตะวันออก จดคลองสี่แยก ฝั่งตะวันตก คลองมะพลับ ฝั่งใต้ และ
ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองสี่แยก ฟังตะวันออก คลองสี่แยก ฟังตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๖๐๐๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสี่แยก

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสายคลองตัน – สวนส้ม ฟากตะวันตก และถนนคลองตัน – หลักหนึ่ง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ซอย ๑

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฟากตะวันออก ถนนเทศบาล ซอย ๑ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒

๑.๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ตัดกับคลองหลวง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดคลองอำแพง ฟังเหนือ วัดสุนทรสถิตย์ และคลองหลวง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๑.๘ ด้านเหนือ	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ และที่ว่าการอำเภอบ้านแพ้ว
สำนักงานประถมศึกษาอำเภอบ้านแพ้ว สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแพ้ว และสถานีตำรวจภูธรบ้านแพ้ว	
จังหวัดสมุทรสาคร	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันออก	
๑.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗	
๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก เส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองแพ้วเหนือ ฝั่งตะวันออก
๑.๑๑ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗	
ด้านใต้	จดถนนเทศบาล ๔ ฟากเหนือ และถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗	
๑.๑๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๙
และวัดใหม่ราษฎร์นุกูล	
ด้านใต้	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองแพ้วเหนือ ฝั่งตะวันออก
๑.๑๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
หลักสาม และถนนเทศบาล ๔ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗	

ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ฟากเหนือ และถนนสาย ก ๓
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันออก
คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน	
หมายเลข ๓๐๙๗	
๑.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
๑.๑๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้ และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๗๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สค. ๔๐๑๑ และเส้นขนานระยะ ๓๗๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันออก
๑.๑๖ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดธรรมจริยาภิรมย์ และโรงเรียนธรรมจริยาภิรมย์ โรงเรียน
อนุบาลบ้านแพ้ว (วันครู ๒๕๐๐) และถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองแพ้วใต้ ฝั่งตะวันออก
๑.๑๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ และถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒	
ด้านตะวันตก	จดคลองแพ้วใต้ ฝั่งตะวันออก
๑.๑๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
ด้านตะวันออก	จดคลองหนองสองห้อง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖๔๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองหนองสองห้อง

๑.๑๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนวัดหลักสี่ราษฎร์สโมสร และวัดหลักสี่ราษฎร์สโมสร
๑.๒๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
ด้านตะวันออก	จดถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนราว –
หลักสี่ – ดอนไข่นก	
๑.๒๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก และเส้นตั้งฉากกับ	
ถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก	
ตัดกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก	
เป็นระยะ ๑๘๐ เมตร	
ด้านตะวันตก	จดถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ฟากตะวันออก
๑.๒๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดปทุมทองรัตนาราม คลองโรงเรียนยงค์ ฝั่งตะวันตก
และโรงเรียนชุมชนบ้านดอนไผ่	
ด้านใต้	จดโรงเรียนชุมชนบ้านดอนไผ่ และคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
๑.๒๓ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองหินปัก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑	
๑.๒๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนราว –
หลักห้า	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี

๑.๒๕ ด้านเหนือ จดถนนหลักสาม – หลักห้า ซอย ๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

ด้านใต้ จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี

๑.๒๖ ด้านเหนือ จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี

๑.๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๐๔

ด้านตะวันออก จดคลองท่าแร่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔๐๔

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ฟากตะวันออก

๑.๒๘ ด้านเหนือ จดคลองยกระบัตร์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๐๓

๑.๒๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวัดยกระบัตร์

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๐๔ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓
และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๔

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ	จดคลองตัน ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนคลองตันราษฎร์บำรุง
๒.๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสายคลองตัน – สวนส้ม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ และถนนเทศบาล ซอย ๑ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฝั่งตะวันออก
๒.๓ ด้านเหนือ	จดคลองหลวง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองอำแพง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนกั้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองหลวงบรรจบกับถนนกั้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนกั้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก	จดถนนกั้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ฝั่งตะวันออก และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอำแพง
๒.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฝั่งเหนือ และที่ทำการไปรษณีย์บ้านแพ้ว
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๒ ฝั่งตะวันออก
๒.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดวัดใหม่ราษฎร์นุกูล
๒.๖ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๗
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๔ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดวัดธรรมจริยาภิรมย์

๒.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๓ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗		
	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ปากตะวันออก
๒.๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ปากใต้ และโรงเรียนจรัสวิทยพิทยา
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
๒.๙	ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองสองห้อง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
	ด้านตะวันตก	จดวัดหลักสี่ราษฎร์สโมสร
๒.๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดวัดหลักสี่ราษฎร์สโมสร
	ด้านใต้	จดถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ปากเหนือ และเส้นขนาน
		ระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนดอนราว –
		หลักสี่ – ดอนไข่นก และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนยกกระบัตร์ –
		วัดหลักสี่ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
๒.๑๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๐ ปากใต้ และถนนสาย ข ๑
		ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ข ๑
	ด้านใต้	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ ถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก
		และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ข ๑
๒.๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
		หมายเลข ๓๔๐๓
	ด้านตะวันออก	จดคลองท่าแร่ ฝั่งใต้ และโรงเรียนวัดยกกระบัตร์
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ปากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ	จดคลองสี่แยก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดคลองตันราษฎร์บำรุง
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองมะพลับ ฝั่งเหนือ
๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๙๗

ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันออก
๓.๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้
๓.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดโรงพยาบาลบ้านแพ้ว
ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก
๓.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดที่ว่าการอำเภอบ้านแพ้ว สำนักงานประถมศึกษาอำเภอบ้านแพ้ว

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแพ้ว และสถานีตำรวจภูธรบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

ด้านใต้	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันออก
๓.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
๓.๗ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๙๗

ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันออก
๓.๘ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๙๗

๓.๙ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ข ๑
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท

สก. ๖๐๐๓

ด้านใต้	จดคลองตัน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สก. ๖๐๐๓ ฟากตะวันออก
๔.๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สก. ๖๐๐๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท สก. ๔๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท สก. ๖๐๐๓ และคลองสี่แยก ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท

สก. ๖๐๐๓

๔.๓ ด้านเหนือ	จดคลองตัน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสี่แยก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สก. ๖๐๐๓ ฟากเหนือ

- ๔.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน
 เส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสี่แยก และคลองตัน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสี่แยก
- ๔.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 สค. ๔๐๐๒
 ด้านใต้ จดคลองตัน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 สค. ๔๐๐๒ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒
 ฟากตะวันออก
- ๔.๖ ด้านเหนือ จดคลองตัน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 สค. ๔๐๐๒
 ด้านใต้ จดถนนสายคลองตัน – สวนส้ม ฟากเหนือ และถนนท้องถิ่น
 สค. ๓๐๓๙ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนคลองตัน – หลักหนึ่ง ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท้องถิ่น
 สค. ๓๐๓๙ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท้องถิ่น สค. ๓๐๓๙ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนท้องถิ่น สค. ๓๐๓๙ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 สค. ๔๐๐๒
- ๔.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๗
- ๔.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล
 ซอย ๑
 ด้านตะวันออก จดถนนคลองตัน – หลักหนึ่ง ฟากตะวันตก

ซอย ๑	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล
	ด้านตะวันตก	จุดสำนักงานเทศบาลตำบลเกษตรพัฒนา และคลองสี่แยก
	ฝั่งตะวันออก	
๔.๙	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗
	ด้านใต้	จุดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ปากเหนือ
๔.๑๐	ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ปากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดถนนท้องถื่น สค. ๓๐๓๙ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตรกับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก และคลองตัน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองตัน ฝั่งตะวันตก
๔.๑๑	ด้านใต้	จุดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ และที่ทำการประตุน้ำบางยาง
	ด้านตะวันตก	จุดถนนคลองตัน – หลักหนึ่ง ปากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดที่ทำการประตุน้ำบางยาง และคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
๔.๑๒	ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนกั้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ปากตะวันออก
๔.๑๓	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก และคลองสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ
	ฝั่งตะวันตก	
๔.๑๔	ด้านใต้	จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนกั้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ปากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๖ ปากใต้
๔.๑๕	ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ปากตะวันตก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแพ้ว สำนักงานสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านแพ้ว

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
 ด้านตะวันตก จดคลองแพ้วเหนือ ฝั่งตะวันออก คลองรัตนองบัว ฝั่งตะวันออก
 และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗

๔.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
 ด้านตะวันออก จดถนนคลองตัน – หลักหนึ่ง ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ และวัดหลักสองราษฎร์บำรุง
 ด้านตะวันตก จดโรงเรียนวัดหลักสองราษฎร์บำรุง และโรงเรียนหลักสอง
 ส่งเสริมวิทยา

๔.๑๕ ด้านเหนือ จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ
 ตำบลสวนส้ม โรงเรียนวัดสวนส้ม และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดสวนส้ม และวัดสวนส้ม

ด้านตะวันออก จดถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองชลประทาน ดี ๗ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๔.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๗ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก และเส้นขนานระยะ
 ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
 และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ปากตะวันออก

๔.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ปากตะวันตก
 เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง
 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนก้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร

ด้านใต้ จดคลองหลวง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนก้นน้ำเค็ม
 สมุทรสงคราม – สมุทรสาคร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑
 และคลองชลประทาน ดี ๗ ฝั่งตะวันออก

๔.๑๘ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองชลประทาน ดี ๗ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๗ ปากตะวันออก
๔.๑๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๗ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
๔.๒๐ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ปากใต้ และวัดศรีสินมา
ด้านตะวันออก	จดคลองชลประทาน ดี ๗ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สค. ๔๐๑๑	
ด้านตะวันตก	จดคลองรางหม้อแกง ฝั่งตะวันออก
๔.๒๑ ด้านเหนือ	จดคลองอำแพง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลาง
คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอมืองสมุทรสาคร	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอมืองสมุทรสาคร	
ด้านตะวันตก	จดถนนกั้นน้ำเค็มสมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ปากตะวันออก
และคลองอำแพง ฝั่งตะวันออก	
๔.๒๒ ด้านเหนือ	จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๗ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗	
๔.๒๓ ด้านเหนือ	จดคลองหลวง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกั้นน้ำเค็ม
สมุทรสงคราม – สมุทรสาคร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองหลวง และถนนกั้นน้ำเค็ม	
สมุทรสงคราม – สมุทรสาคร ปากตะวันตก	

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกั้นน้ำเค็ม
สมุทรสงคราม – สมุทรสาคร

๔.๒๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สค. ๔๐๑๐ (ถนนสาย ข ๑)

ด้านตะวันออก จดคลองแพ้วเหนือ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนองสองห้อง ฝั่งตะวันออก

๔.๒๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแพ้วเหนือ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนองสองห้อง ฝั่งตะวันออก

๔.๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๗๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สค. ๔๐๑๑ และศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ เส้นขนานระยะ ๓๗๐ เมตร กับทางหลวงชนบท
สค. ๔๐๑๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรางหม้อแกง ฝั่งตะวันตก และวัดวังชัยทรัพย์วิมลธรรม

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันออก

๔.๒๗ ด้านเหนือ จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้ และโรงเรียนบ้านแพ้ววิทยา

ด้านตะวันออก จดคลองแพ้วใต้ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแหลนหาย ฝั่งตะวันออก

๔.๒๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

ด้านตะวันออก จดคลองหนองสองห้อง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองโรงเรียนยางค์ ฝั่งตะวันออก

๔.๒๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหนองสองห้อง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก
เส้นขนานระยะ ๖๔๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองหนองสองห้อง และคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองโรงเรียนยงค์ ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

- ๔.๓๐ ด้านเหนือ จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองแหลนทราย ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
 ๔.๓๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากตะวันตก และ
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนหนองนกไข่ – หลักสาม ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนหนองนกไข่ – หลักสาม ฟากตะวันตก
 ๔.๓๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองแพ้วใต้ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๐๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ฟากเหนือและฟากตะวันออก และโรงเรียน
 ชุมชนบ้านดอนลาว

ด้านตะวันตก จดคลองแหลนทราย ฝั่งตะวันออก
 ๔.๓๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนหนองนกไข่ – หลักสาม ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๐๔ ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหลักสาม

ด้านใต้ จดคลองแพ้วใต้ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองแพ้วใต้ ฝั่งตะวันออก
 ๔.๓๔ ด้านเหนือ จดคลองดำเนินสะดวก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับคลองดำเนินสะดวก และเส้นขนาน
 ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยกกระบัตร – วัดหลักสี่

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองหินปัก
 ๔.๓๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ฟากตะวันออก
 ที่จุดซึ่งถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ตัดกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว
 ถนนยกกระบัตร – วัดหลักสี่ เป็นระยะ ๑๘๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนยกกระบัตร์ – วัดหลักสี่ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ คลองสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเหลนหาย ฝั่งตะวันตก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบ้านทำนบแพ้ว

ด้านใต้ จดถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ฟากตะวันออก

๔.๓๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไข่นก ฟากตะวันตก และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโคกภูเห่า

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ฟากเหนือ และโรงเรียน วัดฟุ้งประชาธรรมาราม

ด้านตะวันตก จดคลองหินปัก ฝั่งตะวันออก

๔.๓๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๐

ด้านตะวันออก จดคลองโรงเรียนยงค์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และถนนหลักสาม – หลักห้า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี

๔.๓๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนราว – หลักห้า และถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหินปัก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดฟุ้งประชาธรรมาราม และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนดอนราว – หลักห้า ฟากตะวันออก

๔.๓๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๗

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ฟากเหนือ และโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทุ่งอินทรีย์

ด้านตะวันตก จดคลองรางหม้อแกง ฝั่งตะวันออก

๔.๔๐ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
ด้านตะวันออก	จุดถนนคอนราว – หลักห้า ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ฝั่งตะวันออก
๔.๔๑ ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองรางหม้อแกง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองท่าแร่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๔ ปากตะวันออก
๔.๔๒ ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร
ด้านใต้	จุดคลองท่าแร่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองรางหม้อแกง ฝั่งตะวันออก
๔.๔๓ ด้านเหนือ	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ตัดกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒
๔.๔๔ ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองยกกระบัตร ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ และคลองแหลนหาย ฝั่งตะวันออก
๔.๔๕ ด้านเหนือ	จุดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ปากใต้ และถนนคอนราว – หลักสี่ – คอนไชนก ปากใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองแหลนหาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคอนราว – หลักสี่ – คอนไชนก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒
ด้านตะวันตก	จุดคลองหินปัก ฝั่งตะวันออก

๔.๔๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองหินปัก ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 สค. ๔๐๑๒ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ และเส้นตั้งฉาก
 ระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท
 สค. ๕๐๕๒ ตัดกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท
 สค. ๕๐๕๒ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ปากตะวันออก

๔.๔๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๐๓ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓
 เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ และวัดยกรกระบัตร์

ด้านตะวันออก จดคลองท่าแร่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ปากตะวันออก

๔.๔๘ ด้านเหนือ จดคลองยกรกระบัตร์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๐๓ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร
 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ ปากตะวันตก และแนวเขต
 ผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางเส้นขนานระยะ
 ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๐๓

๔.๔๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ ปากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบ และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอกะทู้มแบน

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสี่แยก และคลองตัน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๖๐๐๓

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๖๐๐๓ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฟากเหนือ วัดเจ็ดริ้ว โรงเรียนวัดเจ็ดริ้ว และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเจ็ดริ้ว

ด้านตะวันตก จดคลองพาดหมอน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ หมายเลข ๙.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดคลองพาดหมอน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฟากเหนือ โรงเรียนวัดกระโจมทอง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสาครศุณาธาร และวัดกระโจมทอง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๗

๕.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอกะทู้มแบน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอกะทู้มแบน

ด้านใต้ จดคลองตัน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก

ด้านตะวันตก จดถนนท้องถื่น สค. ๓๐๓๙ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน
และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ปากใต้

๕.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๖ ปากเหนือ วัดดอนโฆสิตาราม
และโรงเรียนวัดดอนโฆสิตาราม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

๕.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท้องถื่น
สค. ๓๐๓๙ และถนนคลองตัน – หลักหนึ่ง ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนหลักสองส่งเสริมวิทยา และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๗
ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๗ ด้านเหนือ จดถนนท้องถื่น สค. ๓๐๓๙ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนท้องถื่น สค. ๓๐๓๙ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนคลองตัน – หลักหนึ่ง ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนคลองตัน – หลักหนึ่ง ปากตะวันออก

๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๗ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๗ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองดำเนินสะดวก และเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๗ คลองวัดหนองบัว ฝั่งตะวันตก วัดหนองบัว โรงเรียนวัดหนองบัว และคลองแพ้วเหนือ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

ด้านตะวันตก จดคลองสองห้อง ฝั่งตะวันออก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลคลองสองห้อง วัดหนองสองห้อง และถนนทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๕ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ หมายเลข ๘.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดหนองสองห้อง วัดหนองสองห้อง และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๕ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคันกั้นน้ำเค็ม สมุทรสงคราม – สมุทรสาคร

ด้านใต้ จดคลองหลวง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองชลประทาน ดี ๗ ฝั่งตะวันออก

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และพุทธมณฑล และศูนย์ดูแลผู้สูงอายุกลางวันจังหวัดสมุทรสาคร

- ๕.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองหนองสองห้อง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๕ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
 หมายเลข ๙.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม
- ๕.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 สค. ๔๐๑๑ และวัดศรีสินมา
 ด้านตะวันออก จดคลองชลประทาน ดี ๗ ฝั่งตะวันออก วัดธัญญารามราษฎร์บำรุง
 และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอ
 เมืองสมุทรสาคร
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๕ ด้านเหนือ จดคลองหลวง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกั้นน้ำเค็ม
 สมุทรสงคราม – สมุทรสาคร
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าแร่
 ด้านตะวันตก จดคลองชลประทาน ดี ๗ ฝั่งตะวันออก
- ๕.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 สค. ๔๐๑๑
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก และฟากเหนือ
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๗ และคลองรางหม้อแกง ฝั่งตะวันออก
- ๕.๑๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาคร กับจังหวัดราชบุรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านโรงเข้

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดสมุทรสงคราม และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดราชบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๐๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๐๓ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร และทางหลวงชนบท สค. หมายเลข ๒๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแหลนหาย ฝั่งตะวันออก

๕.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒

ด้านตะวันออก จดคลองแหลนหาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหินปัก ฝั่งตะวันออก

๕.๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ตัดกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นขนาน

ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒

ด้านตะวันออก จดคลองหินปัก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ปากตะวันออก

๕.๒๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ และเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ตัดกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สค. ๕๐๕๒ ปากตะวันออก วัดโรงเข้ และโรงเรียนวัดโรงเข้

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ ปากเหนือ และปากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๒ ปากตะวันออก

๕.๒๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร โรงเรียนวัดธรรมโชติ และวัดธรรมโชติ

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดคลองโรงเข้ ฝั่งตะวันออก

๕.๒๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองโรงเข้ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอบ้านแพ้วกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดสมุทรสงคราม

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ พุทธมณฑลและศูนย์ดูแลผู้สูงอายุกลางวัน จังหวัดสมุทรสาคร

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนบ้านคลองตัน

- ๗.๒ โรงเรียนคลองตันราษฎร์บำรุง
- ๗.๓ โรงเรียนวัดเจ็ดยี่
- ๗.๔ โรงเรียนวัดกระโสมทอง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสาครคุณาธาร
- ๗.๕ โรงเรียนวัดดอนโสมสีตาราม
- ๗.๖ โรงเรียนธรรมเจดีย์ศรีพิพัฒน์
- ๗.๗ โรงเรียนบ้านรางสายบัว
- ๗.๘ โรงเรียนวัดสวนส้ม และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดสวนส้ม
- ๗.๙ โรงเรียนวัดรางต้นนิลประดิษฐ์
- ๗.๑๐ โรงเรียนบ้านดำเนินสะดวก
- ๗.๑๑ โรงเรียนวัดหนองสองห้อง
- ๗.๑๒ โรงเรียนหลักสองส่งเสริมวิทยา
- ๗.๑๓ โรงเรียนวัดหนองบัว
- ๗.๑๔ โรงเรียนวัดหลักสองราษฎร์บำรุง
- ๗.๑๕ โรงเรียนวัดสุนทรสถิตย์
- ๗.๑๖ โรงเรียนบ้านกลางนา
- ๗.๑๗ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๙
- ๗.๑๘ โรงเรียนจรัลรัศมิ์วิทยา
- ๗.๑๙ โรงเรียนธรรมจริยาภิรมย์ และโรงเรียนอนุบาลบ้านแพ้ว (วันครู ๒๕๐๐)
- ๗.๒๐ โรงเรียนบ้านแพ้ววิทยา
- ๗.๒๑ โรงเรียนวัดหลักสี่ราษฎร์สโมสร
- ๗.๒๒ โรงเรียนชุมชนบ้านดอนไผ่
- ๗.๒๓ โรงเรียนบ้านดอนลาว
- ๗.๒๔ โรงเรียนวัดทุ่งประชาธรรมาราม
- ๗.๒๕ โรงเรียนวัดยกระบัตร์
- ๗.๒๖ โรงเรียนบ้านโรงเข้
- ๗.๒๗ โรงเรียนวัดโรงเข้
- ๗.๒๘ โรงเรียนวัดธรรมโชติ

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดคลองตันราษฎร์บำรุง
- ๘.๒ วัดเจ็ดยี่

- ๘.๓ วัดกระโจมทอง
- ๘.๔ วัดดอนโฆสิตาราม
- ๘.๕ วัดธรรมเจดีย์ศรีพิพัฒน์
- ๘.๖ วัดสวนส้ม
- ๘.๗ วัดรางต้นนิลประดิษฐ์
- ๘.๘ วัดหนองสองห้อง
- ๘.๙ วัดหนองบัว
- ๘.๑๐ วัดหลักสองราษฎร์บำรุง
- ๘.๑๑ วัดสุนทรสถิตย์
- ๘.๑๒ วัดศรีสินมา
- ๘.๑๓ วัดธัญญารามราษฎร์บำรุง
- ๘.๑๔ วัดใหม่ราษฎร์นุกูล
- ๘.๑๕ วัดธรรมจริยาภิรมย์
- ๘.๑๖ วัดหลักสี่ราษฎร์สโมสร
- ๘.๑๗ ศาลเจ้าแม่ช่วงเชียงด้ว
- ๘.๑๘ วัดปทุมทองรัตนาราม
- ๘.๑๙ วัดวังชัยทรัพย์วิมลธรรม
- ๘.๒๐ วัดฟุ้งประชาธรรมาราม
- ๘.๒๑ วัดยกระบัตร์
- ๘.๒๒ วัดศรีเพชรพัฒนา
- ๘.๒๓ วัดโรงเขื่อนาราม
- ๘.๒๔ วัดธรรมโชติ

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นส่น้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

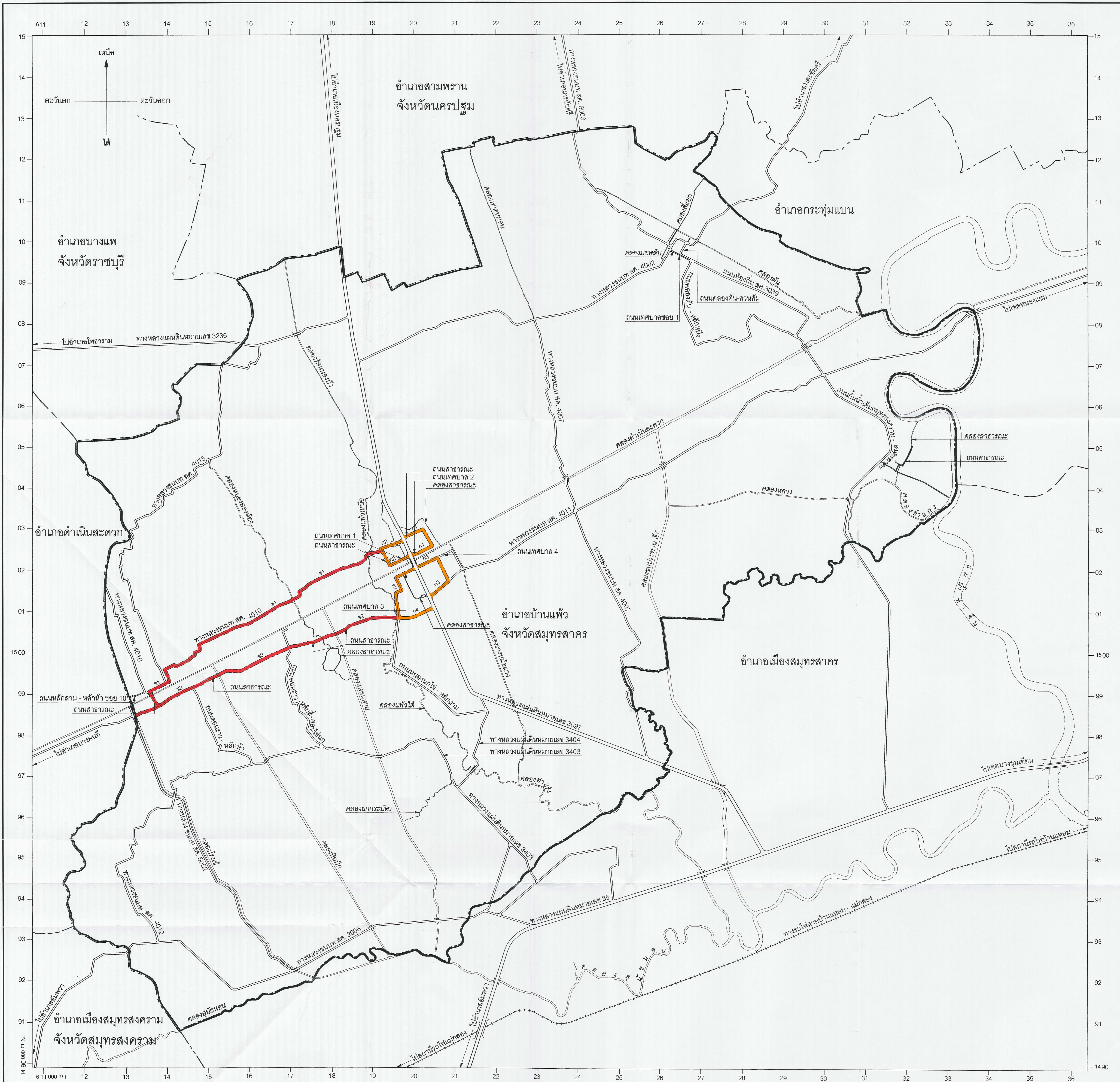
- ๙.๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกษตรพัฒนา
- ๙.๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองตัน
- ๙.๓ สำนักงานเทศบาลตำบลเกษตรพัฒนา
- ๙.๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเจ็ดริ้ว
- ๙.๕ ที่ทำการประตุน้ำบางยาง
- ๙.๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแพ้ว
- ๙.๗ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสวนส้ม

- ๙.๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี่
- ๙.๙ สำนักงานสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว
- ๙.๑๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหลักสอง
- ๙.๑๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองสองห้อง
- ๙.๑๒ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านแพ้ว
- ๙.๑๓ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอัมแพง
- ๙.๑๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกลางนา
- ๙.๑๕ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
- ๙.๑๖ ที่ว่าการอำเภอบ้านแพ้ว สำนักงานประถมศึกษาอำเภอบ้านแพ้ว สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแพ้ว และสถานีตำรวจภูธรบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร
- ๙.๑๗ ที่ทำการไปรษณีย์บ้านแพ้ว
- ๙.๑๘ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหลักสาม
- ๙.๑๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองสองห้อง
- ๙.๒๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่าแร่
- ๙.๒๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโคกภูเห่า
- ๙.๒๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทุ่งอินทรีย์
- ๙.๒๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทามบแพ้ว
- ๙.๒๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหลักสาม

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

(นายประสงค์ แผ้วสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนเทศบาล ๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๔๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๒ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนเทศบาล ๑ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๐ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๑ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๔ และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๔ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๔ ถนนหนองนกไข่ – หลักสาม และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ไปทาง

ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ ตามแนวนนหนองนกไข่ – หลักสาม ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ที่บริเวณห่างจาก ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๗ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๐ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๐ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๒)

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหนองนกไข่ – หลักสาม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๖๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร บรรจบกับถนนดอนราว – หลักสี่ – ดอนไชน่ก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๙๘๐ เมตร ตัดกับคลองหินปัก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร บรรจบกับถนนดอนราว – หลักห้า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร จนบรรจบกับคลองโรงเข้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลเกษตรพัฒนา ตำบลเจ็ดริ้ว ตำบลบ้านแพ้ว ตำบลคลองตัน ตำบลหนองบัว ตำบลหลักสอง ตำบลสวนส้ม ตำบลหนองสองห้อง ตำบลอำแพง ตำบลหลักสาม ตำบลยกกระบัตร์ และตำบลโรงเข้ อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้