



กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔
มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสุรินทร์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย
กฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวม

ข้อ ๔ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับ
การขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาจังหวัดสุรินทร์ให้เป็นเมืองน่าอยู่ โดยมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างเพียงพอและได้มาตรฐาน

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านการเกษตร และอุตสาหกรรมต่อเนื่องกับการเกษตร โดยการทำการเกษตรอินทรีย์ตามศักยภาพของแต่ละพื้นที่ในท้องถิ่น

(๓) อนุรักษ์และฟื้นฟูศิลปวัฒนธรรมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดีของจังหวัดให้เชื่อมโยงเป็นเครือข่ายกับศิลปวัฒนธรรมของจังหวัดโดยรอบ เพื่อเป็นการสร้างเครือข่ายทางศิลปวัฒนธรรมในภาคอีสาน

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยว และผ้าไหมสุรินทร์

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ทั้งนี้ ในการดำเนินการต้องมีที่ว่างโดยรอบสำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วย โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็น การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม และคลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมที่สอดคล้องกับการพัฒนาด้านการเกษตรอินทรีย์หรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรอินทรีย์ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรศัพท์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ทั้งนี้ ในการดำเนินการต้องมีที่ว่างโดยรอบสำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าวในโรงงานตาม (๑) ต้องมีที่ว่างโดยรอบสำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปลูกดสารพิษหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมปลูกดสารพิษ การเพาะปลูกพืช ปลูกดสารพิษ การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำที่ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำ การวิเคราะห์วิจัย การศึกษาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่ดินเพื่อการเกษตร การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ทั้งนี้ ในการดำเนินการต้องมีที่ว่างโดยรอบสำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดินที่มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์

พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้	ได้			
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การอัดบ่อหรือใบยาสูบ		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า			ได้			ได้			ได้
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว			ได้			ได้			ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี			ได้			ได้			ได้
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้			ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การฆ่าสัตว์						ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใสเกลื่อ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์ หรือกระดูกสัตว์		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้	ได้		ได้		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำนมสดให้ไว้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ				ได้	ได้		ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ					ได้		ได้		
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง				ได้	ได้				
	(๓) การบดหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช				ได้	ได้		ได้		
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๖) การบดหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้		ได้		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้	ได้		ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง				ได้	ได้		ได้		
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้			ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟ		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต	ได้			ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การทำแก๊สขยวม ชิงผง หรือเครื่องดัดชนิดผงจากพีชอื่น ๆ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้		ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด									
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๘) การทำพริกปั่น พริกไทยปั่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้		ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา			ได้			ได้			ได้
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมิใช่เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ			ได้			ได้			ได้
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราชนิดอื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ มอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ ๑๔			ได้			ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำป่น หรือบดมอลต์						ได้			
	(๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้			ได้			
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การทำน้ำอัดลม		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การทำบุหรี่ยาสูบ บุหรี่ซิการ์ หรือบุหรี่ยื่น		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)			ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้าผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การผลิตเชือก				ได้	ได้				
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้			
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด่าย ปลอกแขนถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้	ได้			
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้			
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้						ได้			
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้			
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้		ได้	ได้				
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ						ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย				ได้	ได้				
	(๔) การทำยาสีฟัน				ได้	ได้				
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้			
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนทนไฟจากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้	ได้	ได้		
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม						ได้			
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้				
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร ที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้				
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร	ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการต่อเรือ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ	ได้			ได้	ได้				
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ				ได้	ได้				
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ	ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย	ได้			ได้	ได้				
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิลโดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่นซึ่งมีใช้ลวด หรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน	ได้			ได้	ได้				
	(๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำใน โรงรีดหรือดึงขึ้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)	ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๗) การทำเตาไฟหรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่นซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ	ได้			ได้	ได้				
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ	ได้			ได้	ได้				
	(๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูปด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ชุบ หรือขัด	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)	ได้			ได้	ได้				
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้	ได้				
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ใส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์หรือเครื่องขัด	ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)	ได้			ได้					
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดรีดโลหะ	ได้			ได้					
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดัดรีด เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้			ได้					
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้			ได้					
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)	ได้			ได้					
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้น ต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้		
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้				
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้าซึ่งมิใช่กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้				
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทอหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้				
	(๓) การเปลี่ยนแปลงหรือรื้อทำลายเรือ						ได้			
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้				
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้				
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งประมาณ (Cyclotrons, Betatrons or Accelerators)	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้		ได้	ได้				
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใสแสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้				
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้			ได้	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น			ได้			ได้			ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุมยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรืออย่าง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้			
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
๙๐	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
๙๑	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้		
๙๒	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้		
๙๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้					
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้		ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลือ	ได้			ได้	ได้		ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

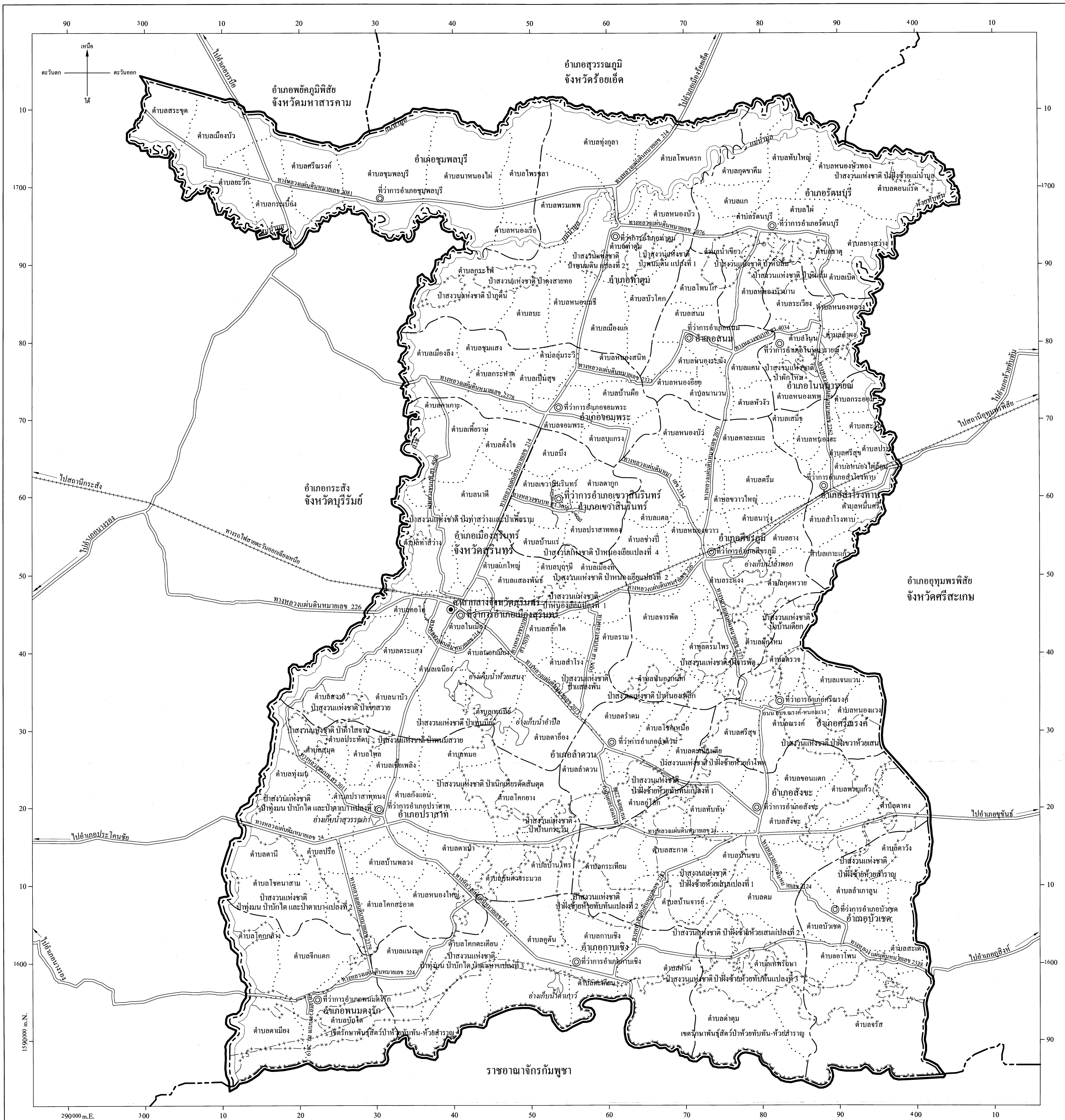
หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์
พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 250,000
0 5 10 20 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำหนอง บึง

- ศาลากลางจังหวัด
- ◎ ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์

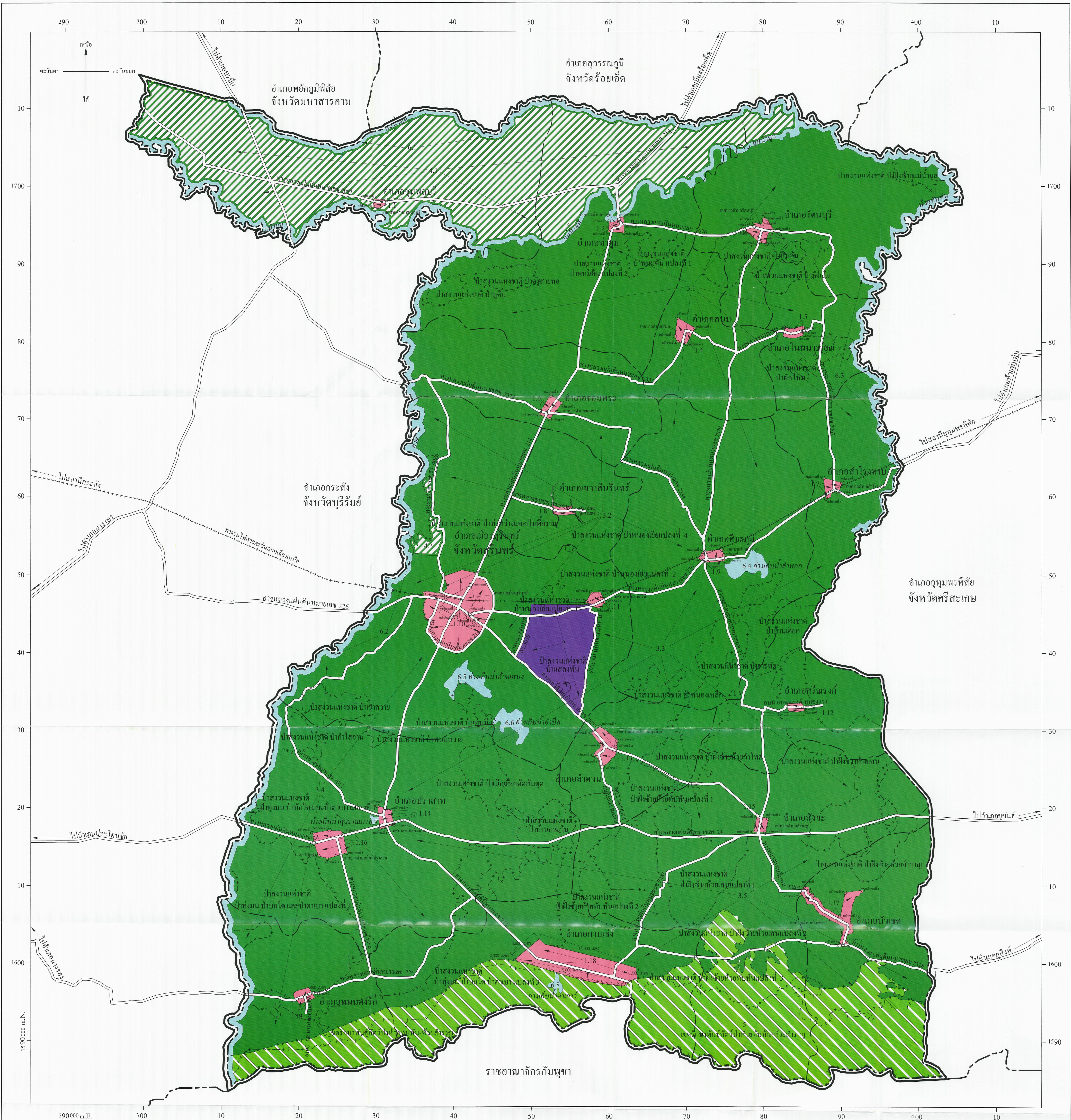
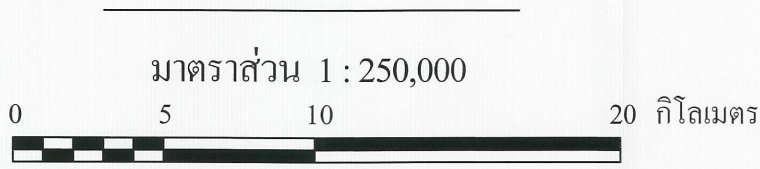
9999
(นายโอฬาร สักโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค

(นายสมชาย สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์
พ.ศ. 2556



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

- เขตสีชมพู
- เขตสีม่วง
- เขตสีเขียว
- เขตสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
- เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
- เขตสีฟ้า

- ที่ดินประเภทชุมชน
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทที่ไว้เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์

นายไพฑูริย์ ศักดิ์โรจน์กุล
ผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค

นายสมชาย สุดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์

พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลชุมพลบุรี หลักเขตที่ ๑
ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลชุมพลบุรี หลักเขตที่ ๒

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลชุมพลบุรี หลักเขตที่ ๒
ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลชุมพลบุรี หลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลชุมพลบุรี หลักเขตที่ ๓
ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลชุมพลบุรี หลักเขตที่ ๑

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลท่าตูม หลักเขตที่ ๑
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลท่าตูม หลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลท่าตูม หลักเขตที่ ๒
ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลท่าตูม หลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลท่าตูม หลักเขตที่ ๔
ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลท่าตูม หลักเขตที่ ๕

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลท่าตูม หลักเขตที่ ๕
ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลท่าตูม หลักเขตที่ ๑

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๖
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศเหนือ
จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๘ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขต
เทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๙ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๑
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๒
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศใต้
จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๔
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลรัตนบุรี หลักเขตที่ ๕

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลสำโรงทาบ หลักเขตที่ ๔
ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลสำโรงทาบ หลักเขตที่ ๑

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สร. ๓๐๓๖

ด้านตะวันออก จดห้วยระวี ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สร. ๓๐๓๖

ด้านตะวันตก จดห้วยน้ำขุ่น ฝั่งตะวันออก
๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๑
ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๒
ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๔
ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๖

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๖
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๑

๑.๑๐ แนวเขตผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์
พ.ศ. ๒๕๔๙

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๑
ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๒
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๔
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตก
เฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๖

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๖
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๑

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. ณรงค์ -
หนองวาง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าฝั่งขวาห้วยเสน

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๖

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลนิคมปราสาท หลักเขตที่ ๗ และหลักเขตที่ ๑

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๕

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๖

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลบัวเขต หลักเขตที่ ๗ และหลักเขตที่ ๑

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทุ่งมน ป่าบกได และป่าตาเบา แปลงที่ ๓ และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากปลายเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าฝั่งซ้าย ห้วยทับทัน แปลงที่ ๓

ด้านใต้ จดแนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยทับทัน - ห้วยสำราญ และอ่างเก็บน้ำตาเบา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทุ่งมน ป่าบกได และป่าตาเบา แปลงที่ ๓

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สร. ๒๐๑๙

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สร. ๒๐๑๙

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและ
คลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากใต้ และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากเหนือและปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สร. ๓๐๐๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๗ ปากเหนือ และแนวเขต
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแสลงพัน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สร. ๕๐๓๙ ปากตะวันออก และเส้นตั้งฉาก
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สร. ๓๐๐๕
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖
เป็นระยะ ๗,๔๕๒ เมตร

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำมูล ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดห้วยทับทัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากเหนือ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๓๓๔ ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๗๘ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดลำชี ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒ หมายเลข ๑.๓ หมายเลข ๑.๔ และหมายเลข ๑.๕
ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๓.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๗๘ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๔ ปากตะวันตก หลักเขต
เทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง
หลักเขตที่ ๖ และแนวเขตเทศบาลตำบลระแงง ด้านตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากเหนือ เขตทางรถไฟ
สายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากเหนือ ที่จุดซึ่ง

อยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สร. ๓๐๐๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ เป็นระยะ ๗,๔๕๒ เมตร ทางหลวงชนบท สร. ๕๐๓๙ ปากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๗ ปากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันออก แนวเขตผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๔๙ ด้านเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดลำชี ฝั่งตะวันออก และทางหลวงชนบท สร. ๔๐๒๖ ปากใต้
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเมืองที่ หลักเขตที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากใต้ หลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลระแงง หลักเขตที่ ๔ และหลักเขตเทศบาลตำบลสำโรงทาบ หลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลสำโรงทาบ หลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันออก จดห้วยทับทัน ฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง จังหวัดสุรินทร์กับจังหวัดศรีสะเกษ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลกัมแงน ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลกัมแงน หลักเขตที่ ๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๗ ปากใต้ และทางหลวงชนบท สร. ๓๐๐๕ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๒ หมายเลข ๑.๑๓ และหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข ๖.๔ หมายเลข ๖.๕ และหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า

๓.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๔๙ ด้านใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันตก หลักเขตเทศบาลตำบลกัมแงน หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลกัมแงน หลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๔ และแนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยทับทัน - ห้วยสำราญ

ด้านตะวันตก จดลำชี ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๖ และหมายเลข ๑.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า

๓.๕ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลก้งแอน หลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลก้งแอน หลักเขตที่ ๓ และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสุรินทร์กับจังหวัดศรีสะเกษ

ด้านใต้ จดแนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยทับทัน - ห้วยสำราญ เส้นขนาน

ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และบริเวณหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบ และเส้นทแยงเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำมูล ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำมูล ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำมูล ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างจังหวัดสุรินทร์กับจังหวัดมหาสารคาม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าท่าสว่างและป่าเพี้ยราม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สร. ๔๐๒๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าท่าสว่าง และป่าเพี้ยราม

ด้านตะวันตก จดลำชี ฝั่งตะวันออกและแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าท่าสว่าง

และป่าเพี้ยราม

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ได้แก่ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยทับทัน - ห้วยสำราญ

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ แม่น้ำมูล

๖.๒ ลำชี

๖.๓ ห้วยทับทัน

๖.๔ อ่างเก็บน้ำลำพอก

๖.๕ อ่างเก็บน้ำห้วยเสนง

๖.๖ อ่างเก็บน้ำอำปิล

๖.๗ อ่างเก็บน้ำสุวรรณภา

๖.๘ อ่างเก็บน้ำตาเภา

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดสุรินทร์ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้